



# Официальный ВЕСТНИК

№ 22 (118)  
26 июля 2019

## сельского поселения Лыхма

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 1

«26» июля 2019 года

п. Лыхма

Администрация сельского поселения Лыхма на основании протокола общественных обсуждений от «24» июля 2019 года, № 1, сообщает:

С «21» июня 2019 года по «22» июля 2019 года состоялись общественные обсуждения по проекту документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения объекта «Участок следования кабельной линии электроснабжения – КЛ-10 кВ от существующей опоры А1-9 ВЛ-10 кВ фидера «Дирекция» до КПП-100 кВт-10/0,4 кВ вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры «г.Югорск - г.Советский-п.Верхнеказымский (до границы Ханты-Мансийского автономного округа)» на участке км 650+560 – км 650+950 (слева)».

(наименование проекта)

в которых приняло участие 3 (три) человека, из них 0 (ноль) представители юридических лиц

На проект поступило 3 (три) предложения и 0 (ноль) замечаний участников:  
от Вязовикова Олега Геннадьевича - «Поддерживаю»;  
от Лемешко Василия Сергеевича - «Поддерживаю»;  
от Надкина Владимира Викторовича - «Поддерживаю».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Одобрить проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Участок следования кабельной линии электроснабжения – КЛ-10 кВ от существующей опоры А1-9 ВЛ-10 кВ фидера «Дирекция» до КПП-100 кВт-10/0,4 кВ вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры «г.Югорск - г.Советский-п.Верхнеказымский (до границы Ханты-Мансийского автономного округа)» на участке км 650+560 – км 650+950 (слева)» проект планировки территории, проект межевания территории в районе жилых домов №51, №52, №53, №54, №55 и перспективной застройкой в

сельском поселении Лыхма Белоярского района.

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель \_\_\_\_\_

(подпись)

Н.В. Бызова

Секретарь \_\_\_\_\_

(подпись)

Е.А. Филиппова

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2019 года

№ 43

### Об утверждении документации по планировке территорий

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации сельского поселения Лыхма от 13 декабря 2018 года № 111 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения объекта «Участок следования кабельной линии электроснабжения – КЛ-10 кВ от существующей опоры А1-9 ВЛ-10 кВ фидера «Дирекция» до КПП-100 кВт-10/0,4 кВ вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры «г.Югорск-г.Советский-п.Верхнеказымский (до границы Ханты-Мансийского автономного округа)» на участке км 650+560 – км 650+950 (слева)».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

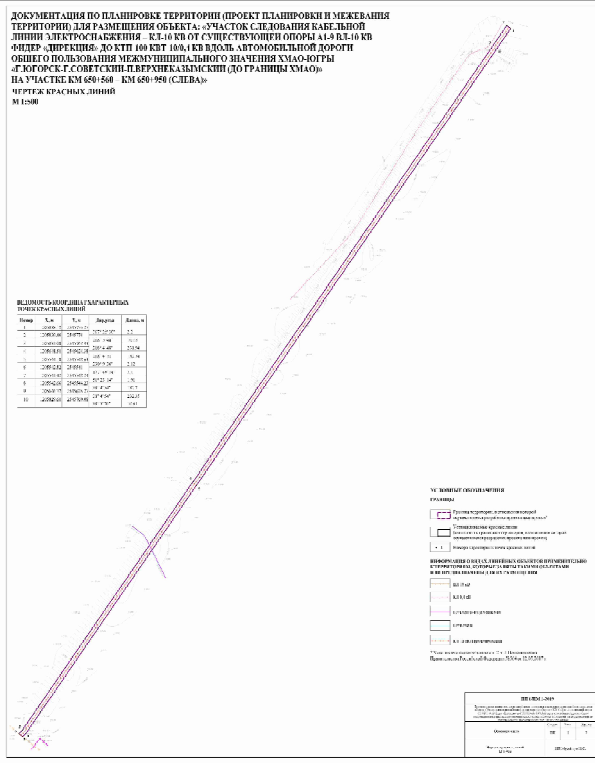
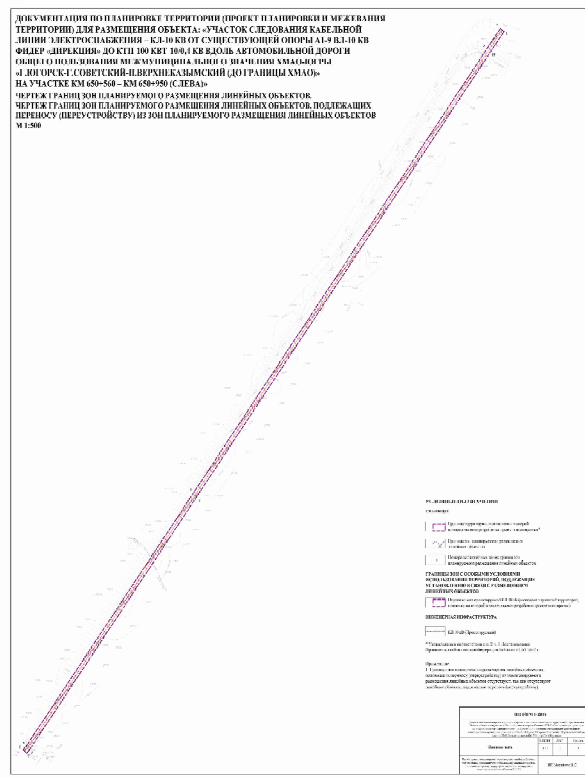
Н.В. Бызова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
сельского поселения Лыхма  
от 26 июля 2019 года № 43

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
для размещения объекта «Участок следования кабельной линии электроснабжения – КЛ-10 кВ от существующей опоры А1-9 ВЛ-10 кВ фидера «Дирекция» до КПП-100 кВт-10/0,4 кВ вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры «г.Югорск-г.Советский-п.Верхнеказымский (до границы Ханты-Мансийского автономного округа)» на участке км 650+560 – км 650+950 (слева)»**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий	M 1:500
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	M 1:500



Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый объект – линия электропередач.  
Способ прокладки – подземный кабель.  
Напряжение – 10 кВ.  
Протяженность – 377 метров.

Характеристики проектируемого линейного объекта уточняются на этапе рабочего проектирования.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский район, сельское поселение Лыхма.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	307° 26' 30"	2.2	1205838.12	2545775.75
2	218° 5' 48"	10.65	1205839.46	2545774
3	218° 4' 48"	231.94	1205831.08	2545767.43
4	218° 4' 52"	132.54	1205648.51	2545624.38
5	230° 9' 36"	2.12	1205544.18	2545542.63
6	127° 48' 24"	2.2	1205542.82	2545541
7	51° 23' 14"	1.91	1205541.47	2545542.74
8	38° 4' 54"	132.2	1205542.66	2545544.23
9	38° 4' 54"	232.35	1205646.72	2545625.77
10	38° 5' 20"	10.81	1205829.61	2545769.08

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не является источником негативного воздействия на объекты капитального строительства. Для исключения повреждения кабельной линии электропередач необходимо осуществить мероприятия по установлению охранной зоны. Ширина охранной зоны составляет 2 метра (по 1 метру в обе стороны от оси кабельной линии электропередач).

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

2.9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера  
В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием **эрозионных процессов**, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений;
- агролесомелиорация.

ЧС антропогенного характера  
К мероприятиям по снижению риска возникновения ЧС, связанных с аварийными ситуациями, при которых возможно повреждение кабеля, относятся следующие:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и сооружений;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Обеспечение пожарной безопасности  
К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Гражданская оборона  
В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, произведения долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

Раздел 3. Проект межевания территории. Текстовая часть

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отобрана информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года № 540).

Таблица 1  
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:4827:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	510
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	320

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в соответствующей ведомости (приложение 1).

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования  
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего

пользования или имуществу общего пользования.

3.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов  
Участок расположен в эксплуатационных лесах, Белоярского лесничества Лыхминского участкового лесничества, в квартале № 1630. Номер учетной записи в государственном лесном реестре 86/01/002/2018-09/00072. Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Муниципальный район: Белоярский.

Лесистость муниципального района: 59,2%  
Общая площадь участка: 0,0510 га, в том числе:

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0510	0,0510	-	-	-	0,0510	-	-	-	-	-

**Вид (виды) разрешенного использования лесного участка**

На основании выписки из Государственного лесного реестра от 13 сентября 2018 года № 86/002/18/33 для предоставления в аренду в целях (под объект): «Участок следования кабельной линии электроснабжения - КЛ-10 кВ от существующей опоры А1-9 ВЛ-10 кВ фидера «Дирекция» до КТП-100кВт-10/0,4 кВ вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры» г.Югорск – г.Советский – п.Верхнеказымский (до границы Ханты-Мансийского автономного округа)» на участке км 650+560 – км 650+950» вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

**Количественные и качественные характеристики лесного участка**

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогазовый выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) записи древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняк	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Лыхминское	1630	38	Б	0,0510/1	-	-	-	0,0510/1
Итого					0,0510/1	-	-	-	0,0510/1

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Плотность древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Прирелевопоше	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	1630	38	Б	8Б2Е+С	100	5Б	0,4	-	-	-	25

Объекты лесной инфраструктур отсутствуют.  
 Объекты лесного семеноводства отсутствуют.  
 Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктур отсутствуют.

**Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	307° 26' 30"	2,2	1205838.12	2545775.75
2	218° 5' 48"	10.65	1205839.46	2545774
3	218° 4' 48"	231.94	1205831.08	2545767.43
4	218° 4' 52"	132.54	1205648.51	2545624.38
5	230° 9' 36"	2.12	1205544.18	2545542.63
6	127° 48' 24"	2.2	1205542.82	2545541
7	51° 23' 14"	1.91	1205541.47	2545542.74
8	38° 4' 54"	132.2	1205542.66	2545544.23
9	38° 4' 54"	232.35	1205646.72	2545625.77
10	38° 5' 20"	10.81	1205829.61	2545769.08

**Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков**

Образуемый земельный участок с условным номером :4827:3У1

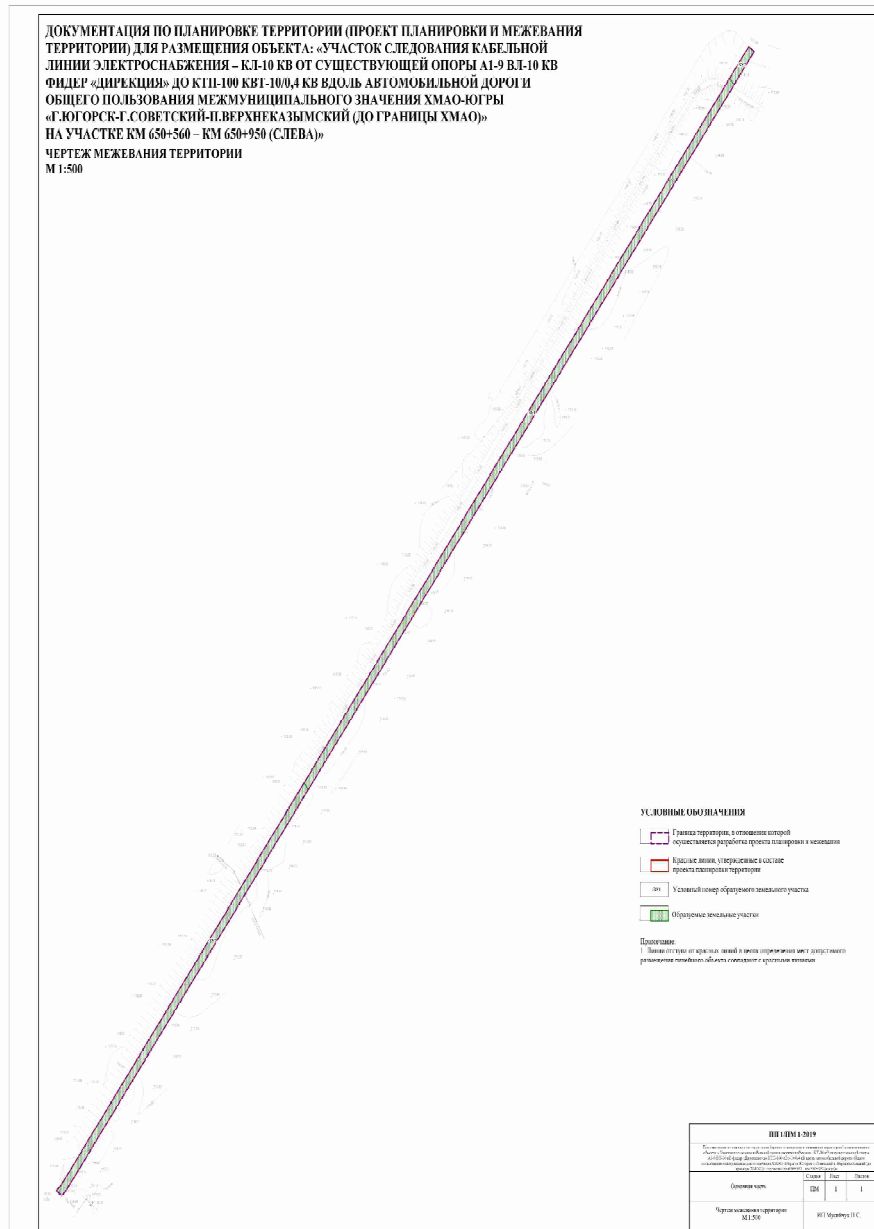
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	322° 10' 10"	2.27	1205646.72	2545625.77
2	38° 4' 48"	231.94	1205648.51	2545624.38
3	131° 41' 53"	2.21	1205831.08	2545767.43
4	218° 4' 54"	232.35	1205829.61	2545769.08
5	180° 0' 0"	0	1205646.72	2545625.77

Образуемый земельный участок с условным номером :3У2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	322° 10' 10"	2.27	1205646.72	2545625.77
2	218° 4' 52"	132.54	1205648.51	2545624.38
3	230° 9' 36"	2.12	1205544.18	2545542.63
4	127° 48' 24"	2.2	1205542.82	2545541
5	51° 23' 14"	1.91	1205541.47	2545542.74
6	38° 4' 54"	132.2	1205542.66	2545544.23
1	307° 26' 30"	2.2	1205838.12	2545775.75
2	218° 5' 48"	10.65	1205839.46	2545774
3	131° 41' 53"	2.21	1205831.08	2545767.43
4	38° 5' 20"	10.81	1205829.61	2545769.08

**Раздел 4. Проект межевания территории. Чертежи межевания территории**

**Чертеж межевания территории**



**Официальный ВЕСТНИК**

сельского поселения Лыхма  
 Учредитель: администрация сельского поселения Лыхма

Гл. редактор: Н.В. Бызова

Заказ N 22 (118)  
 Объем 1 п.л.

Адрес редакции: 628173, п. Лыхма, ул. ЛПУ 92/1

Тел./факс: 8(34670) 48-7-11

E-mail: lyhma@yandex.ru

Адрес издателя: 628162, г. Белоярский, ул. Центральная, 22

Официальный вестник отпечатан в типографии г. Белоярский ул. Центральная 30 Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно  
 Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания номера в печать 26.07.2019

